



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	740 / 2014	<b>Area</b>	A5 - Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità, Mobilità
-----------------------	------------	-------------	--

**OGGETTO:** Determinazione di conclusione del procedimento di Conferenza di Servizi di approvazione del progetto di ampliamento in variante al PI ai sensi art.8 DPR 160/2010 di un fabbricato ad uso artigianale in Via Crocerone - ditta Frighetto Mobili srl di Bassano del Grappa - pratica 2011/43749.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO

- che in data 09/08/2011 al prot. n. 43749 la Ditta Frighetto Mobili srl (proprietaria immobile) con sede in Via Crocerone n. 140 a Bassano del Grappa, ha presentato domanda intesa ad ottenere il provvedimento conclusivo per “ampliamento del capannone artigianale in variante al PI ai sensi del D.P.R. 160/2010” sull'immobile in Via Crocerone n.140, censito all'Agenzia del Territorio di Vicenza, Comune censuario di Bassano del Grappa, Foglio n. 14 m.n. 123 (salvo più esatti);
- che la proposta di variante al PI ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 è stata approvata in Conferenza di servizi ai sensi della L. 241/90, nelle seguenti date:
  - o 04/03/2013 Conferenza di servizi istruttoria verbale prot. n. 13928 del 07/03/2013;
  - o 23/09/2013 Conferenza di servizi decisoria verbale prot. n. 57961 del 23/09/2013;
- che la Conferenza di Servizi, tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede, ha concluso i propri lavori pervenendo alle determinazioni riportate nel relativo verbale, allegato alla presente per farne parte integrante (verbale prot. n. 57961 del 23/09/2013);
- che risulta necessario formalizzare la determinazione motivata di conclusione del procedimento di conferenza di servizi, sulla base delle seguenti risultanze riportate nel Verbale, allegato alla presente per farne parte integrante:
  - a) il progetto è stato approvato con le seguenti prescrizioni/condizioni che:
    - o sia previsto, al ritiro del provvedimento edilizio, il pagamento della monetizzazione dello standard (trattandosi di zona agricola € 75,00 a mq), come richiesto ai sensi dell'art. 23 delle NTO per una superficie complessiva di mq. 463,16, mediante rateizzazione definita dalle norme;
    - o versamento del contributo del permesso di costruire come da conteggio che verrà comunicato;
    - o il parcheggio privato di progetto, dovrà rispettare le specifiche di cui all'art. 7 delle NTO del PI vigente;
    - o tutte le condizioni/prescrizioni dei pareri degli enti coinvolti;
    - o la superficie interessata dalla Variante di P.I. viene riclassificata come ambito soggetto a SUAP in conformità alla individuazione già assentita nel precedente P.R.G. con la scheda redatta ai sensi della L.R. 11/87. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggio, ecc.) nonché le destinazioni d'uso sono modificabili solo con l'istituto della variante di P.I. o tramite una nuova procedura di variante di cui all'art. 7-8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e non sono ammesse attività

diverse da quella prevista dal presente progetto; eventuali spese per dette operazioni sono a carico della ditta richiedente;

- sono fatti salvi i diritti di terzi, nonché eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- è fatta salva la verifica di competenza del Comune di Bassano del Grappa dei titoli abilitativi per il rilascio dei Provvedimenti Conclusivi così come definiti nel Capitolo IV° del D.P.R. 160/2010 e s.m.i..

b) hanno presentato il proprio parere favorevole al progetto le Amministrazioni a partecipazione obbligatoria invitate in Conferenza di servizi:

- Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza;
- Comando Provinciale dei VV.FF. di Vicenza;
- Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella;
- Snam Rete Gas S.p.a.;
- Asl 3 - Dipartimento di Prevenzione di Bassano del Grappa;

c) sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Snam Rete Gas spa: in data 05/08/2013 al prot. n. 47352 nulla osta con prescrizioni al progetto da parte di Snam Rete Gas (Prot. 1119 NOR/MON/13098);
- Area 5 - Servizio Ambiente: in data 07/06/2013 prot. n. 34557: parere favorevole allo scarico delle acque reflue civili sul suolo, con prescrizioni, del Servizio Ambiente del Comune di Bassano del Grappa;
- Comando Provinciale VV.FF. di Vicenza: in data 12/09/2013 prot. n. 55620: impossibilità a partecipare alla CdS (prot. n. 16077 del 11/09/2013) e comunicazione del Parere di conformità prot. n. 3945 del 01/03/2013 (Prat. n. 11148) del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vicenza;
- ASL 3 Dipartimento Prevenzione: in data 20/09/2013 prot. n. 43576 impossibilità a partecipare alla CdS (ns. prot. n. 57831 del 23/09/2013) e riconferma del contenuto del Parere prot. n. 10951 del 25/02/2013);;
- Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella: in data 23/09/2013 prot. n. 12288 impossibilità a partecipare alla CdS (ns. prot. n. 57879 del 23/09/2013), nulla osta per l'ampliamento in oggetto;
- Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza in data 03/10/2013 prot. 420267 (ns. prot. 60821 del 03/10/13) parere favorevole di compatibilità idraulica del Genio Civile con prescrizioni.

- che in data 01/04/2014 prot. n. 22771 la Ditta ha accettato lo "schema di convenzione" aggiornato al 28/3/14, e la Giunta Comunale con delibera n. 81 del 01/04/2014 ha concordato sullo stesso schema di convenzione che regola i rapporti tra le parti e con la quale la ditta si impegna:

- 1) a realizzare opere di mitigazione ambientale secondo schema grafico Tav. 5 del 31/3/14 prot. 22318 e computo metrico estimativo prot. n. 79086 del 13/12/2013, per una spesa prevista di €. 3.225,00 (al netto di Iva);
- 2) a versare la somma di €.20.188,65 a favore dell'Amministrazione Comunale alla stipula della convenzione, come prescritto dalla Conferenza di servizi del 23/9/2013;
- 3) a corrispondere la monetizzazione degli standard dovuti ai sensi dell'art. 22 delle NTO del PI per l'ampliamento dell'attività artigianale in zona agricola quantificati in complessivi €.33.723,00 (= mq.449,64 x €/mq 75,00) da versare a rate con le modalità previste dall'art. 90 punto VI comma 4 del Regolamento Edilizio vigente;

VISTO la delibera di Giunta Comunale n. 81 del 01/04/2014 quale atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale che concorda con la proposta dell'intervento di ampliamento del fabbricato artigianale esistente in zona agricola, in variante al PI ai sensi art. 8 DPR 160/2010, come da progetto presentato in data 09/08/2011 al prot. n. 43749, e con la convenzione allegata alla presente quale parte integrante (ALLEGATO 1) che regola i rapporti tra le parti.

#### CONSIDERATO

- che il comma 6-bis dell'art. 14-ter della legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii., prevede che *"All'esito dei lavori della Conferenza, e in ogni caso scaduto il termine per la conclusione degli stessi, l'amministrazione procedente, valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede, adotti la determinazione motivata di conclusione del procedimento, che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza."*
- che ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 *"Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico il verbale è trasmesso al Presidente del Consiglio comunale che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile"*;

RITENUTO pertanto che il procedimento amministrativo della Conferenza di servizi deve ritenersi concluso e la presente determinazione conclusiva costituisce proposta di variante urbanistica sulla quale è tenuto a pronunciarsi il Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., previo deposito e pubblicazione della documentazione di progetto in variante del PI ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004.

#### VISTI

- gli artt. 6 e 14 e seguenti della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
- gli artt. 7 e 8 del D.P.R. 07.09.2010, n. 160;
- L.R. 13.04.2001, n. 11 e s.m.i.;
- L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;
- il Regolamento di organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Comune;
- Il Decreto del Sindaco di assegnazione incarico Dirigenziale Area 5 prot. 73087 del 29/12/2011.

VISTO l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dato atto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa alla base del presente atto;

#### **Tutto ciò premesso,**

#### DETERMINA

1. il procedimento amministrativo di conferenza di servizi di approvazione del progetto specificato in premessa, è concluso in base ai lavori della conferenza di servizi decisoria del 23/09/2013 e con le risultanze dedotte più sopra e riportate nel relativo verbale prot. n. 57961 del 23/09/2013, allegato alla presente per farne parte integrante (ALLEGATO 1) ai sensi del comma 6-bis dell'art. 14-ter della legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii. per il quale *"la determinazione motivata di conclusione del procedimento, che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza."*
2. di approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Bassano del Grappa e la ditta richiedente in oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante (ALLEGATO 2) e di procedere alla stipula della stessa, nelle forme di legge, prima del rilascio del Provvedimento conclusivo SUAP e dopo l'approvazione della variante al PI in Consiglio;
3. di procedere ai sensi della LR 11/2004 art.18 al deposito del progetto suddetto in variante al PI *"a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on line del Co-*

*mune*”;

4. che ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 “*Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico il verbale è trasmesso al Presidente del Consiglio comunale che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile*”.